



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-10-29 10:14:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/48268**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2003-08-22**
Adresas: **Vilnius, Didlaukio g. 65-R1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Rūsio patalpos
Aprašymas / pastabos: **Pažymėtos: nuo R-8 iki R-13, R-17, R-18, R-19, R-21, R-22, R-23, nuo 95-1 iki 95-4 su b.n. patalpa R-1 (82/100 iš 75,34 kv.m), t. y. 61,78 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0071-0485:3643**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1098-2002-4013, 1N9/p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **558.83 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **228800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **176089 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **176089 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **508.38 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0071-0485:3643, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1007**
2004-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilniaus kolegija, a.k. 111965131**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0071-0485:3643, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1007**
2004-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1326
2012-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. (3.4)-V8-61/S-25
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "MIRA", a.k. 120429296**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0071-0485:3643, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-19 Nuomos sutartis Nr. FN-3**
Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ū1-4
Plotas: **40.77 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-13**
Terminas: **Nuo 2021-05-01 iki 2026-04-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0071-0485:3643, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą****Nr. GM-0119-0576/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2013-04-30 iki 2023-04-30****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA JUSIENĖ